



Flächenbilanz

Gesamtfläche	1,73 ha	100,0 %
Nettobauland	12.824 m ²	74,3 %
Wohnbaugebiet	12.824 m ²	74,3 %
Verkehrsfläche	2.712 m ²	15,7 %
Fahrbahn (inkl. Parkplätze)	2.221 m ²	12,9 %
Gehweg	132 m ²	0,8 %
Verkehrsgrün	76 m ²	0,4 %
Wirtschaftsweg	283 m ²	1,6 %
Öffentliche Grünfläche / Ausgleich	1.704 m ²	9,9 %
Versorgungsflächen (Trafostation)	21 m ²	0,1 %
Bauplätze	21	
Durchschnittliche Bauplatzgröße	610 m ²	

- ### LEGENDE
- BEBAUUNG**
- Bestehende Gebäude
 - Geplante Gebäude
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahnflächen
 - Parken
 - Geh- und Fußwege
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsgrün
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Zufahrten/Zugänge
 - Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
 - Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenzen - Bestand
 - Vorschlag zur Neuparzellierung
 - Abgrenzung des Bebauungsplans
 - mögliche Bauabschnitte
 - geplanter Graben zur Außengebietsentwässerung
 - Waldabstand (30 m)
 - Wald
 - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - im FNP enthaltene geplante Wohnbaufläche
 - Geplante Umspannstation

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
gezeichnet	09.09.2022	Ber		Projekt Nr.	3179
	09.09.2022	Jau			

Gemeinde **Elztal**

Ortsteil **Muckental**

Projekt **Bebauungsplan
Brunnenfeld IV**

Plan **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab **1 : 500 (im Original)**

Die Gemeinde:

Elztal, den

Der Bürgermeister

